

Private Banking

Vertrauen durch Leistung

Seit 1825 in Düsseldorf





„Das wichtigste Kapital der Banken ist das Vertrauen!“ lautet einer der zentralen Grundsätze für den Finanzsektor. Seit 1825 erweist sich die Stadtsparkasse Düsseldorf dieses Vertrauens würdig, ist in der Wirtschaft und in der Gesellschaft als fairer, kompetenter und leistungsstarker Finanzpartner geschätzt.

Wir wissen, dass die Bedürfnisse eines jeden Anlegers individuell sind. Daher ist unser Private Banking auch so ausgerichtet, den hohen persönlichen Anforderungen und Zielen unserer Kunden Rechnung zu tragen. Wichtig ist uns eine langfristige und vertrauensvolle Partnerschaft zu Ihnen – unseren Kunden.

Als Private Banking-Kunde erwarten Sie zu Recht Vermögensberater auf Augenhöhe. Deshalb zeichnen sich unsere Beraterinnen und Berater gleichermaßen durch hohes Engagement, langjährige Erfahrung und hervorragende Kompetenzen aus.

Ich lade Sie herzlichst ein, nachzulesen, was wir für Sie leisten können. Dabei ist mir bewusst, dass diese Broschüre nur einen knappen Überblick liefern kann. Wichtiger ist der direkte Kontakt, das Gespräch. In diesem Sinne freuen wir uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen.

Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Mini', written in a cursive style.

Giuseppe Mini
Direktor Private Banking

Private Banking ist Vertrauenssache

Unsere Leitwerte sind Vertrauen, Leistung und Nähe zu unseren Kunden und ihren Zielen. Darauf können Sie bauen. Sie machen die Sparkasse Düsseldorf zu Ihrem verlässlichen Partner.

Ohne Vertrauen keine Beziehung. Weder im Privaten, noch in Wirtschaft oder Gesellschaft. Vertrauen zu erwerben und es dann zu erhalten war und ist die wichtigste Voraussetzung, um erfolgreich zu sein. Gerade als Finanzdienstleister müssen wir uns dieses Vertrauen immer wieder neu verdienen: Das Fundament dafür bilden menschliche Nähe, das Wissen um Ihre Bedürfnisse, Fairness und Partnerschaft im Umgang miteinander. Resultat ist eine langfristige, generationenübergreifende Zusammenarbeit. Dafür steht das Engagement unserer Beraterinnen und Berater. Es beruht auf der ganz persönlichen Verantwortung für das Erreichen der mit Ihnen abgestimmten Vermögensziele.

Was unsere Werte und die daraus abgeleiteten Strategien betrifft, sind wir konservativ – in dem Sinne, dass wir Ihr Vermögen erhalten wollen. Das heißt für uns aber auch, stets kritisch das Geleistete zu hinterfragen, einen offenen Blick für Innovationen und Notwendigkeiten auf Grund veränderter Marktsituationen zu haben und darauf zu reagieren.



Das
geben wir Ihnen
schriftlich

Von Düsseldorf über den Atlantik:
Emanuel Leutze, Präsident des Vereins
Düsseldorfer Künstler, nahm den Rhein
bei Kaiserswerth zum Vorbild für sein
wohl bedeutendstes Bild der amerikani-
schen Historienmalerei „Washington
Crossing the Delaware“.



Wie der Rhein
zum Delaware
werden kann ...

In Düsseldorf zu Hause, für Sie grenzenlos unterwegs

Die Stadtsparkasse Düsseldorf wurde 1825 gegründet. Heute zählen wir nicht nur zu den traditionsreichsten, sondern auch zu den größten und erfolgreichsten Sparkassen in Deutschland. Dank unseres Engagements für soziale, kulturelle und wirtschaftliche Belange haben wir eine ganz besondere Stellung am Finanzplatz Düsseldorf erlangt.

Die nordrhein-westfälische Landeshauptstadt hat sich in den letzten 200 Jahren von einer kleinen ehemaligen Residenzstadt in der preußischen Rheinprovinz zu einer wirtschaftsstarke, kosmopolitischen Einkaufs-, Medien- und Kulturmetropole entwickelt. Als verantwortlicher Finanzpartner haben wir das Wachstum stets begleitet, haben Verantwortung übernommen für die Geschicke der Region und der Menschen, die in ihr leben.

Aus dieser gemeinsamen Erfolgsgeschichte haben wir als Finanzdienstleister sowohl eine besondere Expertise für die Märkte vor Ort entwickelt als auch ein weitreichendes lokales Netzwerk geschaffen – vom Fachanwalt über den Steuerexperten bis hin zum Kunstberater. So entstehen Synergien und Potenziale, die wir im Interesse unserer Kunden nutzen.

Dieses Wissen um konkrete Wünsche und Märkte macht den Unterschied – beispielsweise beim direkten Immobilienerwerb, bei Finanzierungen oder der Nutzung von Marktchancen vor Ort. Ihren individuellen Ansprüchen kommt zu Gute, dass bei uns alle Entscheidungen direkt in Düsseldorf fallen. Ebenso ist eine hohe Flexibilität bei der Erfüllung Ihrer Wünsche für uns selbstverständlich.

Die Stadtsparkasse Düsseldorf ist aber nicht nur ein regionaler Anbieter. Sie ist zugleich Teil des weltweit größten Netzwerkes von Finanzdienstleistungen. So können wir Produkte der internationalen Finanzmärkte für Sie verfügbar machen – immer vorausgesetzt, sie entsprechen den strengen Anlagekriterien, mit denen wir auch unsere Eigenanlagen steuern. Die oberste Prämisse ist dabei der langjährige Erhalt und die nachhaltige Mehrung des Kundenvermögens.

Diese Kombination von regionaler Kenntnis und dem Leistungsspektrum einer Großbank macht es möglich, das Privat- und Familienvermögen unserer Kunden ganzheitlich und umfassend zu betreuen.

Individuelle Beratung und Planung haben Sie sich verdient

Wir verstehen uns als Ihr aktiver Partner. Wir entwickeln ganzheitlich Lösungen – konsequent auf Ihre Bedürfnisse ausgerichtet. Abhängig von Ihrer persönlichen Lebenssituation und in enger Abstimmung mit Ihren individuellen Wünschen und Zielen, gern auch in enger Zusammenarbeit mit Steuerberatern oder Rechtsanwälten. Für die Erfüllung der besonderen Bedürfnisse von Kundengruppen, wie Unternehmern und Freiberuflern, bieten wir zielgruppenspezifische Konzepte an.

Wir folgen in unserer Arbeit einer sehr klaren Überzeugung: Bevor man sich auf den Weg macht, sollte man sich vorab eine gründliche Orientierung verschaffen. Der Kern einer ganzheitlichen Finanzplanung liegt daher in der kontinuierlichen Analyse Ihrer Vermögensstruktur: von Geld-, Wertpapier- und Immobilienbesitz über Unternehmensbeteiligungen bis hin zu Vorsorgelösungen. Nach Erfassung und Analyse der Ist-Situation entwickeln wir die Anlagestrategie, die wir mit Ihnen diskutieren – detailliert, offen und kritisch.

Doch die Strategie ist kein starres Schema: Veränderungen an den Finanzmärkten, Schwankungen des Zinsniveaus, neue Steuergesetzgebungen oder neue Finanzprodukte erfordern ein aktives Handeln. Deshalb wird die Ausrichtung des Vermögens von uns kontinuierlich überprüft. Dabei weisen wir auf Optimierungspotenziale hin. Dies geschieht im Rahmen laufender Abstimmungen oder regelmäßiger Strategiegespräche. Ein Team von Spezialisten sorgt dafür, dass Sie bei Ihren Kapitalanlagen stets über aktuelle Entwicklungen auf den Finanzmärkten informiert werden.

Verpflichtet fühlen wir uns allein Ihrem nachhaltigen Erfolg. Deshalb ist es für uns selbstverständlich, bei allen Produkten und Anlagemöglichkeiten sorgfältig auf Substanz und Qualität zu achten. Um Ihren Ansprüchen gerecht zu werden, legen wir auf persönliches Engagement und fundiertes Fachwissen unserer Berater besonderen Wert. Nur so können wir Ihren Vertrauensvorschuss rechtfertigen.

Nach Maß und nicht von der Stange



Ihre
Interessen
im Blick



Ganz nach Ihren Vorstellungen

Sie sind auf dem besten Wege an die Spitze der Karriereleiter, führen Ihr eigenes Unternehmen, Ihre eigene Praxis oder Kanzlei. Oder Sie genießen wohlverdient die von Ihnen und Ihrer Familie geschaffenen Werte. Mit großem Respekt vor Ihrer Leistung bieten wir Ihnen an, unsere langjährige Erfahrung und Leistungsfähigkeit zur systematischen Sicherung und zum Ausbau Ihres Vermögens zu nutzen.

Ein Vermögen zu erarbeiten, braucht Zeit. Deshalb ist es wichtig, es nachhaltig zu sichern und zu mehren. Unsere Vermögensverwaltung schafft die Voraussetzungen dafür. Nicht zuletzt deshalb zählt für uns nicht der kurz-, sondern vor allem der nachhaltige Erfolg Ihres Vermögens.

Je nachdem, welche Bedürfnisse, Vorstellungen und Ziele Sie haben, entwickeln wir für Sie maßgeschneiderte Anlagekonzepte. Dabei entscheiden allein Ihre Anlagementalität und Ihre Anlageziele darüber, wie Ihre Kapitalwerte positioniert werden: von sicherheits- bis chancenorientiert. Ihre Entscheidung basiert auf dem fundierten Wissen unserer Berater.

Voraussetzung für einen Erfolg auf den Finanzmärkten sind detaillierte Marktkenntnisse auf Basis umfassender Marktanalysen. Wir übernehmen für Sie die umfangreiche Informationsbeschaffung und Bewertung der Märkte. Nachdem Sie mit uns – auf der Grundlage einer detaillierten Finanzplanung – die zur Erreichung Ihrer langfristigen Ziele optimale Struktur Ihres Vermögens erarbeitet und festgelegt haben, bestimmen Sie, wie weit Sie die Verwaltung Ihres Wertpapiervermögens an uns delegieren möchten.

Sie entscheiden über die passende Beratungsform

Sie bestimmen, wie die Stadtsparkasse Düsseldorf Sie bei der Optimierung Ihres Vermögens unterstützen soll. Wir bieten Ihnen drei unterschiedliche Konzepte an, wie Sie unser Expertenwissen nutzen können.

Vermögensberatung

Sie wünschen eine persönliche Beratung und wollen detaillierte Informationen und Marktanalysen der Stadtsparkasse Düsseldorf nutzen, um Ihre Anlageentscheidungen auf eine gesunde Basis zu stellen? Sie entscheiden, aus welchen Anlagen und mit welchen Schwerpunkten sich Ihr Portfolio zusammensetzt. Ihr Private Banking-Berater ist Ihr kompetenter Finanzpartner, der Sie dabei auch mit produktneutralem Wissen unterstützt

DepotMandat

Wenn Sie permanent intensive Abstimmungen hinsichtlich Marktentwicklungen und Anlageentscheidungen mit Ihrem Vermögensberater vornehmen möchten, bietet sich für Sie unser DepotMandat an. Sie werden ständig über aktuelle Tendenzen und Entwicklungen informiert und erhalten ein regelmäßiges Reporting über die Wertentwicklung Ihrer Anlagen. Die Portfoliolösungen sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten.

Vermögensverwaltung

Sie können sich von dem Aufwand umfangreicher und zeitintensiver Finanzmarktrecherchen entlasten, wenn Sie unsere Vermögensverwaltung nutzen. Wir verstehen darunter vor allem, Verantwortung für die Entwicklung Ihrer Vermögensanlagen zu übernehmen. Passend zu Ihren persönlichen Zielen haben wir unterschiedliche Lösungen für die Verwaltung und Optimierung Ihres Vermögens. Gemeinsam mit Ihnen legen wir die Grundsätze Ihrer Anlagestrategie fest. Auf Basis der festgelegten Anlagestrategie treffen wir für Sie die einzelnen Anlageentscheidungen und bieten Ihnen damit einen besonderen Komfort. Dabei nutzen wir die gesamte Bandbreite der Märkte, um die passenden Wertpapiere zu finden, die unsere hohen Ansprüche auf nachhaltige Wertsteigerung erfüllen.



Sorgfalt
und
Expertenwissen

Ganz nach Ihrem Geschmack



Bauen Sie Ihr Vermögen aus

Solide Immobilien zählen heutzutage zu den beliebtesten Anlageformen – sowohl für Eigentümer als auch für Anleger. Sinnbildlich repräsentieren Immobilien Beständigkeit und Sicherheit. Immobilien unterscheiden sich von anderen Kapitalanlagen vor allem durch ihre Langfristigkeit. Egal, ob eigenes Haus, eine Wohnung, ein Mehrfamilienhaus oder ein Gewerbeobjekt. Deshalb fließen bei der Renditebetrachtung, neben dem reinen Kaufpreis, viele weitere Bewertungskriterien, wie laufende Erträge, Lage, Wiederverkaufswert oder die demographische Entwicklung, ein. So vielfältig das Angebot an Objekten ist, so sorgsam sollte man bei der Auswahl, Strukturierung und Verwaltung vorgehen.

Dank umfassender Marktkenntnis, über die Jahre gewachsener Netzwerke und zahlreicher Kooperationspartner, finden wir für Sie in jedem Fall die richtige Lösung für die Optimierung Ihres Immobilienvermögens. Als Düsseldorfs größter Immobilienfinanzierer kennen wir den Markt genau und es zeichnen uns als regionaler Anbieter direkte Entscheidungswege aus. Zudem eröffnet Ihnen die Stadtsparkasse Düsseldorf über Immobilienfonds den Zugang zu einer Vielzahl von Beteiligungen an attraktiven Objekten in unterschiedlichsten Wachstumsregionen.

Nicht allein bei der Vermögensanlage kommt es auf eine möglichst individuelle Lösung an. Das Gleiche gilt auch für Finanzierungen. Unsere Experten beraten Sie objektiv und erstellen Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept. Dabei bilden für uns Individualität und kurze, schnelle Entscheidungen keinen Gegensatz.

Über die Immobilienfinanzierungswünsche hinaus finden wir für Sie auch bei komplexen Anlagekonzepten Finanzierungslösungen, die passgenau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind. Denn „Finanzieren“ bedeutet, nicht allein Geld auszuleihen. Finanzierungen sind Teil einer erfolgreichen Vermögensstrategie, die ganz auf Ihre persönlichen Anforderungen zugeschnitten ist.

Nicht nur für eine Generation

Generationenmanagement

Vermögenswerte haben ihre Geschichte. Wir sehen unsere Aufgabe darin, alles zu tun, damit sie auch eine Zukunft haben. Daher sollte das teilweise über Generationen hinweg erwirtschaftete Vermögen Ihrer Familie sorgfältig geschützt sein.

Eine vorausschauende Nachfolgeplanung bildet die Basis für einen generationenübergreifenden Vermögenserhalt. Und so individuell wie jede Persönlichkeit sind auch die Ziele, die jeder Einzelne durch seine Nachfolgeplanung realisieren möchte. Diesen persönlichen Zielen setzen vor allem rechtliche und steuerliche Bestimmungen Grenzen. Wir helfen Ihnen dabei, die geeigneten Strategien für den von Ihnen gewünschten Vermögensübergang auf die nachfolgende Generation zu entwickeln.

Wir begleiten Sie ganzheitlich bei der Gestaltung Ihrer Vermögensnachfolge im Bereich Ihres Privat- und auch Ihres Betriebsvermögens. Damit wir Ihre Vorstellungen wunschgemäß umsetzen können, legen wir höchsten Wert auf eine sorgfältige Behandlung aller Details. Um alle Aspekte Ihres Lebens zu berücksichtigen, binden wir bei Bedarf zusätzlich externe Spezialisten ein, die Sie in rechtlichen und steuerlichen Fragen beraten.

Stiftungsmanagement

Wenn Sie Ihrem Vermögen eine Perspektive über das eigene Leben hinaus geben wollen, stellt eine Stiftung sicher, dass Ihr Lebenswerk erhalten bleibt. Die Gründung einer Stiftung kann für Privatvermögen ebenso vorteilhaft sein wie für die Weiterführung eines Unternehmens.

Stiftungen sind aus vielen Gründen für die Nachlassregelung interessant: Das gestiftete Vermögen bleibt erhalten. Die Erträge werden für Stiftungszwecke verwendet, die der Stifter bestimmt hat und ihm wichtig sind. Der Vermögensübertrag und Kapitalerträge an gemeinnützige Stiftungen sind gänzlich steuerfrei. Das Stiftungsmanagement der Stadtsparkasse Düsseldorf kümmert sich um eine sorgfältige Vorbereitung und die Beachtung der rechtlichen und organisatorischen Anforderungen. Unser in der deutschen Sparkassenlandschaft einzigartiges „Kompetenz-Center Stiftungen“ bietet Ihnen ein komplettes Service- und Dienstleistungspaket rund um Ihre Stiftungsverwaltung inklusive Stiftungsmarketing und Fundraising.



Mit Brief
und Siegel für die
Zukunft

Auf einen Blick

Von uns können Sie stets kompetente, zuverlässige, an Ihren Zielen ausgerichtete Konzepte sowie individuelle Lösungen erwarten.

Leistungen:

- Ganzheitliche, individuelle Finanzplanung
- Persönliche Vermögensberatung und -optimierung
- Vermögensverwaltung und DepotMandat
- Exklusive Fondsangebote
- Vorsorge- und Stiftungsmanagement
- Generationenmanagement und Testamentsvollstreckung
- Immobilien- und Finanzierungsmanagement
- Tägliche Bankgeschäfte, Kreditkarten mit exklusiven Dienstleistungen
- Anlagekonten
- Spezielles Wissen um Wünsche, Märkte und Akteure in Düsseldorf und Umgebung

Wir sind für Sie da

Stadtsparkasse Düsseldorf
Private Banking
Berliner Allee 33
40212 Düsseldorf

Telefon: 0211 878-6998
E-Mail: private.banking@sskduesseldorf.de
Internet: www.sskduesseldorf.de/privatebanking

